



MANDAL KOMMUNE
Teknisk forvaltning

NOTAT

DERES REF:	VÅR REF:	SAKSBEHANDLER:	ARKIVKODE:	DATO:
	2018/677-Vår ref: 113	Jonny Grundeland, 91807736	L13	04.09.2019

Til:
Alf Erik Andersen Ordføreren

VURDERINGER KNYTTET TIL BEHOVET FOR NY HØRING/OFFENTLIG ETTERSYN

Planutvalget har i sin innstilling til bystyret fattet vedtak om blant annet følgende:

Viltundergang på Flegemyra flyttes lengre øst og gjøres om til en viltovergang, dersom dette ikke betinger nytt offentlig ettersyn.

Rådmannen har foretatt en vurdering av hvorvidt denne endringen betinger ny høring eller offentlig ettersyn:

Betegnelsen «lengre øst» i planutvalgets vedtak er ikke en presis angivelse. I diskusjonen om dette i planutvalgets møte ble det nevnt at de politiske partiene hadde hatt møter Holum og Mandal Skogeierlag og Mandal øst Viltlag. Disse kom med merknad til offentlig ettersyn, og har i sin merknad pekt på en omtrentlig plassering for en viltovergang øst for Flegemyra. Rådmannen har i sin vurdering lagt til grunn denne omtrentlige plasseringen, og i det videre betegnet denne som «ny plassering».

Ny plassering vil i sin helhet ligge på gbnr. 141/3. Området hvor plasseringen vil ligge er i forslag til detaljregulering avsatt til veiformål (inkl. annen veggrunn) og midlertidig bygge- og anleggsområde (#91). Deler av driftevei på nordsiden av planlagt E39, #2L_9 vil også bli noe berørt.

Bortsett fra drifteveien er arealformålene like som ved Vatnedal, der det ble lagt inn en viltkulvert etter offentlig ettersyn. Drifteveien som er foreslått innregulert ved ny plassering for viltovergang, har til hensikt å ivareta tilkomst til den nordre delen av eiendommen, gbnr. 141/3. Selv om drifteveien må avsluttes noe lengre øst, så den ikke kommer i konflikt med viltet som skal passere overgangen, vil atkomsten til eiendommen likevel være ivaretatt.

Endringen av plasseringen vil også berøre gbnr. 143/7 og 143/4, men i svært liten grad. Dette er eiendommene hvorpå viltkulverten i regulant sitt forslag var plassert. Slik bestemmelsene i forslag til detaljregulering er utformet vil ikke disse eiendommene ha mulighet til å passere kulverten med motoriserte kjøretøy. Disse vil, ved forslaget til regulant, ha mulighet til å passere gående i kulverten. Den muligheten vil tas bort dersom viltpassasjen flyttes.

Det påpekes også at de omtalte eiendommene har undertegnet en opsjonsavtale med Nye Veier AS. Denne gjelder for arealet som er avsatt til veiformål gjeldende kommunedelplan.

Den parten som vil ha en klar negativ konsekvens av forslag til endring er utbygger av veien, som både ved planutvalgets behandling, og også i eget brev til Bystyrets representanter, ha påpekt at dette vil påføre dem en betydelig økt kostnad. Ved brev som er sendt til Bystyrets representanter er forøvrig utbyggers syn gjort rede for.

På bakgrunn av de formål som allerede ligger i planforslaget, og den opsjonen som grunneierne har undertegnet på, har rådmannen vurdert at innreguleringen av en viltovergang med ny plassering ikke betinger noen ny høring eller nytt offentlig ettersyn.

Ettersom det er konkludert med at det ikke er behov for noen ny høring eller nytt offentlig ettersyn er ikke grunneiere tilskrevet. Dette ville blitt gjort dersom endringen betinget ny høring og/eller nytt offentlig ettersyn.

Opplysninger i brev fra Nye Veier AS, datert 02.09.19

I presentasjon av argumenter fra Nye Veier sin side er det en egen slide vedr. forhold om byggesaksbehandling. Rådmannen har gjennomgått disse opplysningene og finner grunn til å påpeke at disse opplysningene vil være lite relevante da vi anser byggingen av en viltovergang med ny plassering til å være unntatt søknadsplikt, i likhet med veianlegget for øvrig.

Med hilsen

Jonny Grundeland
avdelingsleder plan