



Mandal kommune  
Teknisk forvaltning

# REGULERINGSBESTEMMELSER til Detaljreguleringsplan for E39 Mandal øst - Greipsland

*PlanID: 1002-201810*

*Saksnummer: 2018 / 677*

*Vedtatt dato: 05.09.2019*

*Dato for siste revisjon: 11.09.2019*

## 1 GENERELLE BESTEMMELSER

---

Planen inneholder følgende formål (Pbl. § 12-5):

### Bebyggelse og anlegg

- Bebyggelse og anlegg, BA (1001)
- Bensinstasjon/veiservice anlegg, o\_BV (1360)

### Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Veg, o\_SV (2010)
- Kjørevei (2011), SKV, o\_SKV og o\_SKV (VN1) (2011)
- Gang-/sykkelvei, o\_SGS, o\_SGS (VN1) (2015)
- Gangvei, 2016, o\_SGG, o\_SGG (VN1) (2016)
- Annen veggrunn – tekniske anlegg, o\_SVT, o\_SVT (VN1) (2018)
- Annen veigrunn – Grøntareal, SVG, o\_SVG (2019)
- Kollektivholdeplass, o\_SKH, (2073)
- Pendler- /innfartsparkering, o\_SPI (2074)
- Parkering, SPA (2080)
- Rasteplass, o\_SR (2081)
- Kombinert formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtrase, o\_SKF (2800 – 2001/2010/2011/2018/2019)

## Landbruks- natur- og friluftsmål

- LNF, L (5100)

## Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone, V, (6001)

Planen inneholder følgende hensynssoner (Pbl. § 12-6):

### Faresoner:

- Ras- og skredfare (H310)
- Flomsone (H320)
- Høyspenningsanlegg inkl. høyspentkabler (H370)

### Hensynssoner:

- Hensyn friluftsliv (H530)
- Hensyn naturmiljø (H560)
- Hensyn kulturmiljø (H570)

### Båndleggingssoner:

- Båndlegging etter lov om naturvern (H720)
- Båndlegging etter lov om kulturminner (H730)

### Bestemmelsesområder:

- Brusoner (#2B)
- Kulvert (#2K)
- Driftsvei for landbruket (#2L)
- Omlegging av bekk (#2O)
- Omlegging av Postveien (#2T)
- Støy (#2S)
- Vertikalnivå (#2V)
- Massedeponi (#4)
- Midlertidig bygge- og anleggsområde (#91)

## 2 Planens hensikt

---

- *Hensikten med planen er å regulere ny firefelts motorvei fra Døle bru til Mandalskrysset ved Lindland, ny tilførselsvei til Greipsland samt gang – og sykkelvei fra Mandalskrysset via Lindland til Vik.*

### 3 Fellesbestemmelser for hele planområdet

---

- Vertikalnivå 1 (VN1)
- Vertikalnivå 3 (VN3)

#### 3.1 Funksjons- og kvalitetskrav (PBL § 12-7 nr. 4)

##### *Estetikk og landskapsutforming*

- *RAP-000\_Designoppfølgingsplan utarbeidet av Nye Veier AS, datert 26.04.2019, er retningsgivende for utformingen av veianlegget.*

##### *Terrengbehandling*

- *Fyllinger, skråningstopp- og bunn skal tilpasses slik at det blir jevne overganger mot naturlig terreng. Fjellskjæringer skal tilpasses bergets kvalitet og sliperetning, og slik at sikringsutstyr så langt som mulig unngås.*

##### *Overvannshåndtering*

- *Overvann skal håndteres etter prinsippet om lokal overvannshåndtering og utslipp skal håndteres i utslippssøknad.*

#### 3.2 Verneverdier kulturmiljø/naturmangfold/naturresurser (PBL § 12-7 nr. 6)

##### *Kulturmiljø*

- *Alt arbeid nær kulturminner skal skje i samråd med berørte kulturmyndigheter*
- *Dersom det i forbindelse med tiltak oppdages automatisk fredete kulturminner, skal arbeidene straks stanses i den utstrekning det kan berøre kulturminnene eller deres sikringssone på 5 m. (kulml §§ 4 og 6).*
- *Det er varslingsplikt etter lov om kulturminner (kulml), til kulturvernmyndighet*

##### *Naturmiljø*

- *Dersom det blir påvist forurenset fjell/bergarter, skal det gjennomføres tiltak for håndtering av forurensete masser.*
- *Etablering av ny vegetasjon skal følge prinsippet om naturlig revegetering med bruk av stedlige arter og rene masser. Rene masser skal tilfredsstille krav for normverdier iht. forurensningsforskriften kap. 2.*
- *Der bekker, elver og andre vannforekomster berøres av veiltaket, skal ny eller endret utforming for vannforekomstene opparbeides med naturlig vannføring, med stryk, kulper og varierende bredde. Tiltaket skal forelegges ansvarlig myndighet.*
- *Der veiltaket medfører inngrep i myr skal det gjennomføres tiltak for å begrense hydrologiske endringer.*

#### Naturresurser - Matjord

- Det skal utarbeides en detaljert matjordsplan for håndtering og etterbruk av matjord. Dette skal gjøres i samarbeid med landbruksforvaltningen i kommunen, som skal godkjenne planen.
- Det skal i matjordsplanen også vurderes om det finnes annen verdifull organisk substans som kan brukes i jordbruket. Dette skal imidlertid ikke gå ut over massebalansen i prosjektet.

### 3.3 Byggegrenser (PBL § 12-7 nr. 2)

- Byggegrense mot vei er 55 m. fra midtlinje nærmeste kjørefelt.
- Byggegrense til områdene SKF1, o\_BV og o\_SVG i plankart ligger i formåls grensen der ikke annet er vist i plankartet.

### 3.4 Miljøkvalitet (PBL § 12-7 nr. 3)

#### Luft

- For bebyggelse som påvirkes av denne reguleringsplanen i og utenfor planområdet, skal anbefalte retningslinjer i kapittel 2 og tabell 1 i Miljøverndepartementets veileder for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging, T-1520, legges til grunn for anleggsfase og driftsfase.

#### Støy

- Bebyggelse som påvirkes av støy fra dette veiltaket i og utenfor planområdet skal sikres, enten ved lokale skjermingstiltak og/eller fasadetiltak, slik at følgende krav er ivaretatt:
  - Støynivå på uteoppholdsareal og utenfor vinduer til rom med støyfølsom bruk skal være lavere enn  $L_{den}$  55 dB.
  - Støynivå utenfor soverom, natt kl. 23-07, skal være lavere enn  $L_{5AF}$  70 dB.
- Konkret utforming og utførelse av lokale støytiltak avklares etter samråd med grunneierne.
- Støyskjermer skal bygges som vist i plankart.

#### Vassdrag

- Kantsone til vassdrag skal ivaretas som en økologisk funksjonell kantsone med minimum 10 m bredde.
- Pilarer og brofundamenter skal plasseres slik at hensyn til erosjon og til livet i vassdraget ivaretas. Der anleggstekniske hensyn likevel umuliggjør dette, kan kantvegetasjonen fjernes. Ved reetablering rekonstrueres vassdragets form og overflate før det tilrettelegges for naturlig revegetering med stedegne arter. Unntak rundt Mjåvann skytebane: Interne sikringssoner, fareområder og nedslagsfelt må holdes så fri for vegetasjon så det ikke er fare for at personer eller dyr kan oppholde seg i området når skyting pågår.

- Det skal utarbeides en overvåkningsplan der miljøtilstanden i berørte vannforekomster skal overvåkes i anleggsfasen og 5 år inn i driftsfasen. Dersom resultatet av overvåkingen tilsier det, skal perioden med overvåking forlenges.
- Det skal utarbeides tiltaksplan for anleggsfasen for tiltak som hindrer tilslamming og avrenning til vassdrag, samt unngå vandringshinder og -barrierer.
- Det skal utarbeides tiltaksplan for verna- og/eller sårbare vassdrag med tilhørende nedbørsfelt som berøres av veitiltaket.

### 3.5 Samfunnssikkerhet (PBL §12-7 nr. 4)

#### Ras/skred

- Det tillates ikke gjennomført tiltak i rasfarlige områder uten at sikringstiltak jf. geoteknisk rapport datert 26.04.2019, er gjennomført.

#### Flom

- Alle offentlig veitiltak skal sikres mot flom etter N200 jf. 7.7, inkludert klimapåslag.
- Det skal sikres at 3. part ikke påføres økt flomfare, som følge av veitiltaket.
- Veitiltaket skal utformes slik at naturlige flomveier. Nedbør skal håndteres innenfor planområdet, og fortrinnsvis ledes vekk gjennom infiltrasjon i grøft.

## 4 Bestemmelser til arealformål

---

### 4.1 Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5 nr. 1)

#### 4.1.1 Bebyggelse og anlegg, (BA)

- I områdene merket med BA områder skal underliggende plan gjelde. Inntil midlertidig bygge- og anleggsområder opphører vil grunneier eller andre rettighetshavere ha begrenset rådighet over egen eiendom innenfor 3.5#91\_4 og #91\_7. Dersom det vedtas en ny underliggende plan, vil dette ikke ha betydning for bestemmelsesområde for midlertidig bygge- og anleggsområder #91\_4 og #91\_7. Tidsangivelse for gyldighet for BA område er det samme som for #91\_4 og #91\_7 jf. 6.3

#### 4.1.2 Bensinstasjon/veiserviceanlegg (o\_BV) (PBL § 12-7 nr. 1 ,4 og 7)

- Bebygd areal skal ikke overstige BYA = 100 %
- Området kan benyttes til bensin- og energiladestasjon. Det tillates også etablert 1 bevertningssted med maksimalt BYA=500 m<sup>2</sup>. Det tillates ikke utvendig lagring på arealet. Opparbeidet grøntareal, parkering, kjøreveier, avfallshåndtering, belysning, ladestasjon og infotavler o.l. tillates innenfor formålet.
- Adkomstpilen er ikke eksakt plassert, men kan justeres langs formålsgrensen.

## 4.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5 nr. 2)

### 4.2.1. Fellesbestemmelser for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-7 nr. 1 og 4)

- *Veilinja tillates justert horisontalt 5 meter mellom formålene o\_SV, o\_SKF og o\_SKV.*
- *Fyllingskråninger og vei (senterlinje) med høyde som er vist i plankartet tillates justert vertikalt med + 2 meter/-5 meter*
- *Eiketrær som er markert med tresymbol i plankartet skal bevares.*

#### *Dokumentasjonskrav (PBL § 12-7 nr. 12)*

- *Det skal utarbeides godkjent beredskapsplan i anleggsperioden. Aktuelle tiltak skal avklares i samarbeid med aktuelle nødetater.*

### 4.2.2 Veg (o\_SV) (PBL § 12-7 nr. 4)

- *o\_SV1 - o\_SV8 og skal benyttes til kjøreveg.*

### 4.2.3 Kjøreveg (o\_SKV) (PBL § 12-7 nr. 1)

- *Innenfor formålet tillates det opparbeidet offentlig veg*
- *Innenfor områdene regulert til o\_SKV1 (VN1) (Greipslandssløyfa) og o\_SKV2 (VN1) (Vatnedalsveien) kan det opparbeides offentlig kjørevei i kulvert.*
- *o\_SKV3 og o\_SKV4 (Greipslandssløyfa) og o\_SKV5 og o\_SKV6 (Vatnedalsveien) under ny tilførselsvei til Greipsland skal tilkobles hverandre med offentlig kjørevei i kulvert.*
- *Innenfor områdene o\_SKV18 skal det opparbeides vei til pendlerparkering.*
- *Innenfor området SKV21 skal det opparbeides atkomst til Mjåvatn skytebane.*
- *Undergangene i o\_SKV1 (VN1) (Greipslandssløyfa) og o\_SKV2\_2 (Vatnedalsveien) skal utformes med forsterket belysning.*

### 4.2.4 Gang – og sykkelvei (o\_SGS) (PBL § 12-7 nr. 1)

- *Innenfor formålet tillates det etablert offentlig gang- og sykkelvei*
- *o\_SGS9 (under Mandalskrysset), o\_SGS2 (VN1) og o\_SGS3(VN1) (under ramper i Mandalskrysset) skal utformes med forsterket belysning.*
- *Langs o\_SGS9 er det tillatt å etablere mur høyere enn 1.5 m.*

### 4.2.5 Gangveg/gangareal (o\_SGG) (PBL § 12-7 nr. 1 og 4)

- *o\_SGG1 (VN1) (undergang ved Døle bru) skal utformes med forsterket belysning.*
- *o\_SGG2 og o\_SGG3 (Mandalskrysset) kan unngå fra universell utforming.*

#### 4.2.6 Annen veigrunn – tekniske anlegg (o\_SVT) (PBL § 12-7 nr. 1 og 4)

- Kulvert (#2K\_5) o\_SVT1 (VN1) (undergang ved Skoie) skal tilrettelegges som driftsvei for landbruket med bredde minimum 5 meter. Kulverten skal ikke asfalteres.
- Kulvert (#2K\_11) o\_SVT3 (VN1) (Viltpassasje ved Vatnedalsveien) skal tilrettelegges som viltpassasje jf.6.1.

#### 4.2.7 Annen veigrunn - grøntareal (o\_SVG) (PBL § 12-7 nr. 1 og 4)

- Innenfor formålet tillates det etablert grøfter, skjærings- og fyllingsskråninger, permanente driftsveier for landbruket, stabiliserende tiltak, grøntarealer, viltkulvert, kulverter, støyvoller og støyskjermer, sikringsgjerder/-tiltak, støttemurer, tekniske installasjoner, digital infrastruktur, lehus og andre innretninger for bygging og drift av veianlegget
- Det tillates etablert permanente driftsveier innenfor o\_SVG.
- Det tillates etablert turstier eller turtråkk over formålet så sant dette ikke kommer i konflikt med formålets funksjon.

#### 4.2.8 Kollektivholdeplass (o\_SKH) (PBL § 12-7 nr. 1 og 4)

- Innenfor områdene o\_SKH1, o\_SKH2, o\_SKH3, o\_SKH4 og o\_SKH5 tillates det oppført kollektivholdeplass, samt lehus.
- o\_SKH skal utformes med universell utforming
- Adkomst pilen er ikke eksakt plassert, men kan justeres langs formålsgrenser mot fv. 204

#### 4.2.9 Pendler-/innfartsparkering (o\_SPI) (PBL § 12-7 nr. 1 og 4)

- Innenfor formålet tillates det etablert pendler-/innfartsparkering
- o\_SPI1 skal anlegges med minimum 180 parkeringsplasser.
- o\_SPI3 skal anlegges med minimum 70 parkeringsplasser.
- Adkomst pilen er ikke eksakt plassert, men kan justeres langs formålsgrensene.

#### 4.2.10 Parkering (SPA) (PBL § 12-7 nr. 1)

- Innenfor formålet tillates det å etablere parkeringsplasser til Mjåvann skytebane.

#### 4.2.11 Rasteplass (o\_SR) (PBL § 12-7 nr. 1 og 4)

- o\_SR1 – o\_SR2 skal benyttes til rasteplass.
- Innenfor o\_SR1 er det tillatt å etablere servicefunksjoner, lehus, lekeplass, tekniske installasjoner, parkeringsplasser, ankomst til driftevei og tilhørende anlegg for naturlig opparbeidelse av rasteplass.

- Innenfor o\_SR2 tillates det ikke tiltak som endrer naturlig terreng og eksisterende koller. Det tillates etablert stier, turløyper, tekniske installasjoner og tilhørende anlegg for naturlig opparbeidelse av rasteplass.
- Det skal opparbeides gress og beplantning mot tilstøtende arealer.
- Atkomst kan justeres langs formåls grensen mot fv 204.
- Det skal tilrettelegges for at ny driftevei til eiendommen syd for o\_SR1 kan ha adkomst fra o\_SR1. Atkomst kan justeres langs formåls grensen mot syd på o\_SR1.

#### 4.2.12 Vei kombinert med annen veigrunn – tekniske anlegg/grøntareal (o\_SKF) (PBL § 12-7 nr. 1)

- Innenfor formålet tillates det etablert grøfter, skjærings- og fyllingsskrånninger, stabiliserende tiltak, grønntarealer, viltkulvert, kulverter, støyvoller og støyskjermer, sikringsgjerder/-tiltak, støttemurer, tekniske installasjoner, digital infrastruktur, lehus og andre innretninger for bygging og drift av veianlegget.
- Det tillates etablert turstier eller turtråkk over arealet så sant disse ikke kommer i konflikt med formålet funksjon.
- Ved reetablering av vegetasjon skal det tilrettelegges for naturlig revegetering med stedege arter.

#### 4.2.13 Vei kombinert med annen veigrunn –tekniske anlegg/grøntareal (o\_SKF1) (PBL § 12-7 nr. 1)

- Innenfor o\_SKF1 kan en etablere permanent eller midlertidig rundkjøring på Kristiansandsveien (eksisterende E39).
- Innenfor o\_SKF1 kan Postvei opparbeides.

### 4.3 Landbruks-, natur- og friluftets formål samt reindrift (PBL § 12-5 nr. 5)

#### 4.3.1 LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (L)

- Innenfor formålet tillates nødvendige tiltak for landbruk- og gårdstilknyttet næring basert på gårdens ressursgrunnlag. Ny landbruksbebyggelse tillates ikke plassert på dyrket mark der det finnes alternativ lokalisering på eiendommen.
- Permanente driftsveier, #2L og #2T skal være felles for flere eiendommer. Hvem de er felles for fremgår av tabellen under:

Kode i plankartet	Hvor	Felles for gnr/bnr
#2L_1	Fra Lindland gård til skogsområder øst for gårdene, nord tilførselsveien til Lindland.	127/7, 127/8.



#2L_2	Øst for Mandalskrysset, parallelt med ny E39 på nordsiden, mot Ramsdalen (Djupedalsbekken).	149/1, 149/7, 149/8, 149/9, 150/14, 150/1, 150/4, 150/8, 150/2, 127/1, 127/4.
#2L_3 og #2L_4	Ved Skoie. #2L_3 går i kulvert under ny E39 og er forbindelse mellom #2L_2 og #2L_4. #2L_4 går videre syd for E39 mot Skoie veien (fv. 204.)	150/8, 150/2, 127/1 og 150/1, 150/ 4
#2L_5	Ligger ved Hovåsen, sør for ny E39.	148/2, 149/5, 148/4,
#2L_6	Tilkomst til skogsareal på Viksmyra fra Fjellsveien, på sydsiden av ny E39.	142/8 147/1.
#2L_7	Tilkomst via Fjellsveien til skogsareal nord for ny E39 ved Flegemyra.	141/3, 142/4, 143/4, 143/7
#2L_8	Fra Austre Vatne til skogsarealer sør for ny E39.	141/3, 142/4, 142/7, 143/6, 143/4, 143/7 142/13, 143/2, 143/3, 143/10 og 143/17
#2L_9	Tilkomst fra Røyselandsveien i retning Flegemyra nord for ny E39	141/2, 141/6, 141/3
#2L_10	På østsiden av tilførselsvei, fra Vatnedalsveien til Greipslandsløyfa.	125/3,125/4, 125/5, 126/3, 125/2
#2T_1	Postveien ved Dølebru, vest for SKV15	141/6
#2T_1	Postveien ved Dølebru, øst for eksisterende E39	141/2, 141/12, 141/7, 141/8 og 141/5 Eksisterende rettighetshavere i Søgne kommune
	Fv. 204 vest for Mandalskrysset og bort til rundkjøringen ved Lindland	126/1, 127/7, 127/8

#### 4.3.2 Viltovergang

- Innenfor områdene L29- L (VN3) og L30 skal det tilrettelegges for viltovergang jf. 6.1
- Innenfor områdene L29, L(VN3) og L30 tillates det etablert grøfter, skjærings- og fyllingsskrånninger, stabiliserende tiltak, grøntarealer, viltovergang, støyvoller og støyskjermer, sikringsgjerdet/-tiltak, støttemurer, tekniske installasjoner, digital infrastruktur, og andre innretninger for bygging og drift av veianlegget
-

## 5 Bestemmelser til hensynssoner (PBL § 12-6, § 12-7 og § 11-8)

---

### 5.1 Sikrings-, og faresoner (PBL § 11-8 a) (H310, H320 og H370)

#### 5.1.1 Ras- og skredfare (H310)

- *Innenfor hensynssone H310 kan det oppføres rassikring, jf. geoteknisk rapport av den 26.04.2019*

#### 5.1.2 Flomfare (H320)

- *Flomkart H320, datert 26.04.2019, er juridisk bindende.*

#### 5.1.3 Høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler) (H370)

- *Plan for håndtering av høyspentanlegg i anleggsfasen skal utarbeides i samarbeid med linjeeier.*
- *Det tillates ikke tiltak, anlegg eller innretninger som er egnet til å skape farlige situasjoner eller hindre anleggseiers drift av anlegget. Innenfor området skal alle tiltak varsles og godkjennes av linjeeier.*
- *Det tillates ikke oppført bygg innenfor faresonen.*

### 5.2 Særlige hensyn til landbruk, reindrift, friluftsliv, grønstruktur, landskap eller bevaring av naturmiljø eller kulturmiljø (§ 11-8 c) (sone H530, H560 og H570)

#### 5.2.1 Friluftslivsområder (H530)

- *Innenfor området skal det ikke gjennomføres tiltak som reduserer tilgjengelighet for allmenheten.*

#### 5.2.2 Naturmiljø (H560)

- *For lokaliteter som er registrert som viktige naturtyper eller som lokaliteter for ambifiber og evertebrater (virvelløse dyr) og som blir berørt av veiltaket eller som blir liggende i randsonen til veiltaket, skal økologiske funksjoner bevares.*
- *Lokaliteter innenfor H560, som kommer i konflikt med anleggsarbeider, skal sikres med sikringsgjerde.*
- *Innenfor H560 skal avrenning av partikler og næringsstoffer fra midlertidig anleggsområde og massedeponi håndteres iht. godkjent utslippstillatelse.*

#### Faunapassasjer

- *Faunapassasjer (inkludert vilt og fisk) skal prosjekteres etter Statens Vegvesens håndbok N200 jf. 7.7*

- I sone H560\_18, (Ramsdalen bru), H560\_23, (Dalan bru), #2B\_4 (viltovergang øst for Flegemyra) og #2K\_11 (viltkulvert nord for Vatnedalsveien) skal terreng, viltgjerde og vegetasjon ivaretas for viltpassasjene iht. prinsipper gitt i Statens vegvesens håndbok V134 – Veger og dyreliv, jf. 7.7. For H560\_18 (Ramsdalen bru) og H560\_23 (Dalan bru) kan det gjennomføres terrengbearbeidelse dersom hensikten med dette er å ivareta passasje for storvilt.
- I sonen #2B\_4 (viltovergang øst for Flegemyra) skal terreng, viltgjerde og vegetasjon ivaretas for viltpassasjene iht. prinsipper gitt i Statens vegvesens håndbok V134 – Veger og dyreliv, jf. 7.7.
- I sone H560\_33 (Dyredalen) tillates etablering av viltovergang. Innenfor sonen tillates en forskyvning av etablering av viltovergangen innenfor det aktuelle vertikalnivå, horisontalnivå og formål. Viltovergang skal ha bredde på minimum 40 meter. Endelig detaljering gjøres i samråd med Fylkesmannen i Agder.
- Viltfaglig kompetanse skal benyttes for endelig detaljering av utformingen av viltpassasjer. Forslag til detaljering skal også forelegges Fylkesmannen i Agder og Vest-Agder Fylkeskommune.
- Innenfor H560\_2 (Båtstø), H560\_18, (Ramsdalen) og H560\_23, (Dalan) og H560\_27 og H560\_29, (Flegedalen), #2O\_1 (deler av Lindlandsbekken), H560\_14 (nedre del av Lindlandsbekken) #2K\_8, #2K\_9 og #2O\_2 -5, (bekk som krysser Dølebru krysset) skal vassdragets økologiske funksjon sikres under anleggs- og driftsfasen. Bekkens økologiske funksjon skal ivaretas for vandring for fisk og passasje for fauna. Det skal sikres vanntilførsel, vannkvalitet og naturlig bunn som ivaretar dagens nivå av gyting i vassdraget. Tiltak i forbindelse med anleggsfasen kan tillates dersom dette ikke forringer natur- og vannkvaliteter permanent.
- Ved lukking omlegging av bekk innenfor sone H560\_34 (øvre del av Lindlandsbekken) må det sikres vannføring som er tilsvarende i størrelse og hydrologisk regime som dagens vannføring. I den grad bekkelukkingen fører til tap av funksjonsområder for fisk, skal dette kompenseres med å legge til rette for tilsvarende områder lenger ned i bekken.

#### Naturtype, utvalgte naturtyper og sjeldne /rødliste arter.

- Det skal etableres trekirkegård i egnet hensynsområde H560\_16, Einerdalen. Store gamle trær skal tas ned i hel lengde og plasseres i egnet trekirkegård i samsvar med godkjent handlingsplan for håndtering av eiker som skal godkjennes av kommunen.
- Innenfor H560\_35 (Skoie) skal eksisterende dam med kantsone bevares.
- For myrområdene H560\_37 (Mandalskrysset) og H560\_36 (Flegemyra) skal etableres en erstatningsbiotop for evertebrater (virvelløse dyr) og amfibier innenfor en avstand av 100 meter fra ytterkant av hensynssonen. Biotopen etableres som en grunn dam med minimum 50 cm dybde og minimum areal på 100 m<sup>2</sup>.

#### Dokumentasjonskrav (PBL §12-7 nr. 12)

- *Flyttbare viktige eksemplarer av rødlistearter og biologiske nøkkelementer skal flyttes til andre deler av naturtypelokaliteten, som ikke berøres av vei utbyggingen. Flytting skal dokumenteres.*

### 5.2.3 Kulturmiljø (H570)

- *Innenfor hensynssone H570 skal en bevare viktige historiske trekk i landskap og bebyggelse.*
- *Det skal gjøres nødvendige tiltak under anleggsarbeidet for å sikre at det ikke oppstår utilsiktede skader på kulturmiljø/-minner innenfor hensynssone H570.*
- *Kulturmiljø/-minner innenfor H570 som kommer i konflikt med anleggsarbeider, skal sikres med sikringsgjerde.*
- *Sementveiviser H570\_11 skal flyttes jf. 7.2.*

## 5.3 Båndlagte områder eller båndlegging i påvente av vedtak (§ 11-8 d) (H720 og H730)

### 5.3.1 Båndlegging etter lov om naturvern (H720)

- *Hule eiker avmerket med båndleggingszone H720\_1, H720\_2, H720\_4, H720\_5, H720\_6, H720\_7- H720\_8 og H720\_10 i plankartet skal bevares i henhold til Forskrift om utvalgte naturtyper og etter naturmangfoldloven. Det tillates ikke tiltak eller virksomhet som kan skade treet eller rotsystemet innenfor båndleggingssonen, herunder trafikk med tunge kjøretøy. Det vises til naturmangfoldloven § 53.*
- *Eiker som kommer i konflikt med anleggsarbeider, skal sikres med sikringsgjerde.*
- *Eiker som kan fjernes er merket med H720\_3 og H720\_9 og skal tas ned i hel lengde og plasseres i trekirkegård*

### 5.3.2 Båndlegging etter lov om kulturminner (H730)

- *Det tillates ikke inngrep innenfor hensynssone H730, id 230318, uten godkjenning fra kulturminnemyndigheten.*
- *Før iverksetting av tiltak må ingen inngrep som er egnet til å skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme et automatisk fredet kulturminne eller fremkalle fare for at dette kan skje, jf. kulturminnelovens §§ 3 og 8*
- *Det tillates å gjøres nødvendige tiltak under anleggsarbeidet, slik at det ikke oppstår skader på kulturminnene. Dette gjelder også de øvrige automatisk fredete kulturminnene som ligger nært planområdet.*
- *Kulturmiljø/- minner innenfor H730 som kommer i konflikt med anleggsarbeider, skal sikres med sikringsgjerde.*

## 6 Bestemmelser til bestemmelsesområder

---

### 6.1 #2 Vilkår for anleggelse av arealer, bygninger og anlegg (handlingsrom)

B= Bru, L= driftsvei for landbruket, K= kulvert, O=Omlegging av bekkeløp, S= Støy, T=ombygging av postveien, V= Vertikalnivå

- Innenfor arealene merket #2B, #2L, #2K, #2S og #2O, #2T og #2V tillates en forskyvning av etablering innenfor aktuelle vertikalnivå, horisontalnivå- og formål som må ses i sammenheng med fleksibiliteten på vei.

#### #2B Brusoner

- #2B\_1, #2B\_2 -#2B\_3 skal utformes etter prinsipper i Fagrapport vei og anlegg datert 26.04.2019, sist revidert 09.08.2019.
- Innenfor #2B\_2 (Ramsdalen) - #2B\_3 (Dalan) skal terrenget under brua tilrettelegges for viltpassasje. Tiltak under bruene i forbindelse med anleggsfasen skal ikke forringe natur- og vannkvaliteter.
- #2B\_4 Innenfor område skal det etableres en viltovergang for storvilt. Minimum bredde skal være 0,8\* lengde, men ikke mindre enn 40 m. Innenfor sonen skal terreng, viltgjerde og vegetasjon ivaretas for viltpassasjene iht. prinsipper gitt i Statens vegvesens håndbok V134 – Veger og dyreliv, jf. 7.7. Innenfor området er det ikke tillatt å etablere turveier, driftsveier eller tømmervelteplass.
- Pilarer og brofundamenter skal plasseres slik at hensyn til erosjon og til livet i vassdraget ivaretas.
- Pilarer og brofundamenter skal plasseres slik at det ikke øker flomfaren for 3. part, oppstrøms eller nedstrøms, som følge av veiltaket.

#### #2K Kulvert

- Innenfor #2K\_1 (Greipslandsløyfen) og #2K\_2 (Vatnedalsveien) skal det tilrettelegges for at eksisterende veiforbindelse beholdes.
- Innenfor #2K\_5 (Skoie) skal det tilrettelegges sambruksløsning for driftsvei, turvei og småvilt.
- Innenfor #2K\_8 og #2K\_9 (Døle bru) skal bekkkulvertene utformes med mest mulig naturlig bunn og erosjonsforhindrende tiltak for best mulig å ivareta passasje for anadrom fisk
- Innenfor #2K\_10 (Døle bru) skal eksisterende E39 gå i kulvert under ny E39
- Innenfor #2K\_11 (nord for Vatnedalsveien) skal det tilrettelegges viltpassasje med åpenhetsindeks på minst 2,5 og en frihøyde på minimum 4 m. Innenfor området er det ikke tillatt å etablere turveier, driftsveier eller tømmervelteplass.

### #2L Driftsvei for landbruket

- *Driftsvei for landbruket, innenfor #2L\_1 - #2L\_10, kan opparbeides og benyttes som anleggsvei i anleggsperioden, og skal tilrettelegges som permanente driftsveier for landbruk etter ferdig bygd veianlegg.*
- *#2L\_1 skal tilrettelegges for tilkomst fra ny adkomst til Lindland gård (o\_SKV7) til skogarealer nord for tilførselsveien.*
- *#2L\_2 skal knyttes sammen med #2L\_3 ved Skoie og det kan tilrettelegges for tilkomst fra eksisterende driftsvei i Ramsdalen.*
- *#2L\_3 og #2L\_4 skal knyttes sammen med #2L\_2 ved Skoie og skal tilrettelegges som turvei forbindelse mellom friluftsområdene syd og nord for E39. #2L\_4 skal tilrettelegges for tilkomst til Skoieveien (fv. 204).*
- *#2L\_5 skal erstatte brutt traktorveiforbindelse sør for Hovåsen og skal tilrettelegges for påkobling til eksisterende driftsvei i begge ender.*
- *#2L\_6 skal tilrettelegges for tilkomst til skogsareal på Viksmyra, sør for ny E39, fra Fjellsveien og skal tilrettelegges for påkobling til eksisterende vei.*
- *#2L\_7 skal tilrettelegges for tilkomst via Fjellsveien til skogsarealer nord for ny E39 ved Flegemyra og den skal tilrettelegges for påkobling til eksisterende driftsvei.*
- *#2L\_8 skal tilrettelegges for påkobling til Fjellsveien og eksisterende driftsveier. To alternativer, en i eksisterende trase og en ny trase. Det er tillatt å oppgradere eksisterende trase eller bygge i ny trase.*
- *#2L\_9 skal tilrettelegges for tilkomst fra Røyselandsveien og til skogområdet nord for ny E39.*
- *#2L\_10 skal tilrettelegges for tilkobling fra Vatnedalsveien og Greipslandsløyfa til skogsområde øst for ny tilførselsvei til Greipsland. Driftsveien kan fungere som støyskjerming ved friluftslivsområdet ved Aurebekkvannet, #2S\_8 og #2S\_9, dersom den kommer høyere enn minimum 1,5m i forhold til kjørebane ferdig vei, og det kan dokumenteres i støyfaglige beregninger at støysituasjon vil skape tilsvarende eller bedre støyforhold for friluftsområdet ved Aurebekkvannet.*

### #2O Omlegging av bekk

- *I område #2O\_1 - #2O\_5 skal bekkens naturlige løp legges om innenfor sonen. Den omlagte bekken skal ha naturlig bunn, og erosjonshindrende tiltak. Det skal utarbeides en plan for omlegging av bekk. Denne skal godkjennes av ansvarlig myndighet.*

### #2S Støy

- *Innenfor bestemmelsesområde kan det etableres støyskjerming.*
- *Ved planlagt gravlund skal støyskjermingen, #2S\_4 og #2S\_5, være minimum 1,5m høy i forhold til kjørebane ferdig vei.*
- *Ved friluftslivsområdet ved Aurebekkvannet, skal støyskjermingen #2S\_8 og #2S\_9, være minimum 1,5m høy i forhold til kjørebane ferdig vei.*

- Ved friluftslivsområde ved Skoie, skal #2S\_6 og #2S\_7 med tilhørende støyskjermer, være minimum 4 m høy i forhold til kjørebane ferdig vei.
- Ved Lindland gård, skal støyskjermingen #2S\_10, være høyde minimum 1,75m i forhold til kjørebane ferdig vei.

#### #2T Omlegging av Postveien

- Innenfor området skal Postveien bygges om. Den skal opparbeides fra plangrensen i øst og påkobles eksisterende Postvei i vest.
- Turveien skal utformes med minimum bredde tilsvarende eksisterende Postvei.
- Fra SKV15 og vestover skal turveien fungere som driftsvei for gnr. 141 bnr. 6.
- Øst for eksisterende E39 skal turveien fungere som driftsvei for gnr 141/2, 141/5, 141/7, 141/8 og 141/12.

#### #2V Vertikalnivå.

- I område #2V skal vertikalnivået settes ved detaljregulering av ny E39 over Mandalselva.

## 6.2 #4 Massedeponi

- Massedeponier skal kun benyttes til deponering av rene masser.
- Sigevann skal renses før utslipp til resipient.
- Permanente massedeponier skal tilpasses omkringliggende naturlig terreng og revegeteres med stedegen vegetasjon.
- Innenfor #4\_3 er det ikke tillatt å lagre myrmasser, (på grunn av nærhet til vassdrag).
- Permanente deponier #4 tillates opparbeidet jf. godkjent anleggsplan og/eller godkjente deponiplaner, innenfor angitte maksimale høyder som vist i plankartet og i tabellen under.

Permanent deponi – Kode i plankartet (sted)	Maks kote høyde på terreng
#4_1 (Vatnedalsveien)	25 moh
#4_2 (Lindland)	27 moh
#4_3 (syd for Hovåsen)	80 moh
#4_4 (øst for Hovåsen)	80 moh
#4_5 (øst for Hovåsen)	80 moh
#4_6 (Vest for Dalane bru)	75 moh
#4_7 (Flegemyra)	87 moh

#4_8 (Flegemyra)	80 moh
#4_9 (Døle bru)	78 moh

### 6.3 #91 Midlertidig bygge- og anleggsområder

- Områder merket som #91 Midlertidig bygge- og anleggsområde tillates benyttet til anleggsdrift, herunder midlertidig lagring av jord- og steinmasser samt rivning av bygninger innenfor området
- Langs eksisterende adkomstveger og driftsveger kan det tillates midlertidige tiltak som punktvis utvidelser, utretting, grøfting, forsterking og legging av høyspentkabel
- Innenfor området er det tillatt å etablere midlertidig fordrøyningsbasseng/ renseanlegg/sedimentasjonsbasseng
- Tiltak innenfor hensynsone H560 i midlertidig rigg -og anleggsområder skal ikke ødelegge lokalitetens verdi.
- Dyrka mark skal beskyttes mot at stein trenger ned i jordsmonnet og mot spredning av plantesykdommer
- Midlertidig bygge- og anleggsområder, #91, skal være tilbakeført og/eller istandsatt senest innen ett år etter at det er satt trafikk på veien.

#### Midlertidig bygge- og anleggsområde #91\_1 - #91\_6

- I områder merket #91\_1 (Vatnedalstjønna), midlertidig bygge -og anleggsområder i vann, er det tillatt med masseutskifting og avbøtende tiltak for å hindre uønsket forurensing av vannet.
- I områder merket #91\_2 (Flegemyra), midlertidig bygge -og anleggsområder kan sikringstiltak tillates oppført, jf. geoteknisk rapport datert 26.04.2019.
- I områder merket #91\_3 (Hanevatnet), midlertidig bygge -og anleggsområder i vann, skal avbøtende tiltak foretas i samsvar med godkjent utslippstillatelse. Det er tillatt å etablere naturlig sedimentasjonsbasseng innenfor området.
- I områder merket #91\_4 (Mjåvatnet), midlertidig bygge -og anleggsområder i vann, skal avbøtende tiltak foretas.
- I områder merket #91\_5 (nord for Trænansheia) midlertidig bygge- og anleggsområder, skal det avsettes areal for etablering av midlertidig sedimentasjonsbasseng. Området kan også nyttes til vanlig midlertidig bygge- og anleggsområder.
- I områder merket #91\_6 midlertidig bygge -og anleggsområde, skal det avsettes arealer for etablering av riggområder.

#### Midlertidig bygge- og anleggsområde #91\_4 og #91\_7

I området merket med #91\_4 og #91\_7 vil midlertidigheten bortfalle 1 år etter det er satt trafikk på veien. Etter dette tidspunktet vil underliggende planer gjelde, jf. 4.1.



## 7 Rekkefølgebestemmelser (PBL 12-7 nr. 10)

---

### 7.1 Generelle rekkefølgekrav

- Eiendommer som har tinglyst adkomst over eiendommer gnr/bnr 125/2 125/3, 125/4, 125/5, 125/14, 125/10, 300/72 skal sikres adkomst til Greipslandsløyfen. Nåværende adkomst i syd til gnr/bnr 125/2, 125/3, 125/4, 125/5, 125/14, 125/10, 300/72 skal stenges når ny adkomst o\_SKV1 (tilførselsvei til Greipsland), o\_SKV3, (Greipslandsløyfa øst), o\_SKV1\_1 (Undergang under tilførselsvei) og o\_SKV4 (Greipslandsløyfa vest) er etablert.

### 7.2 Før anleggsarbeid kan igangsettes skal følgende foreligge/være ferdigstilt:

#### Tiltaks-, overvåknings- og beredskapsplaner

- For vannforsyningsanlegg, herunder brønner, som kan bli skadet som følge av utbyggingen, skal det utarbeides en beredskapsplan for erstatning av brønner.
- Beredskap for midlertidig vannforsyning og drikkevann skal sikres for den aktuelle eiendom.
- Nye vannforsyningsanlegg skal være ferdigstilte og klare for bruk før gamle anlegg fjernes eller forurenses.
- Plan for ytre miljø (YM-plan) skal sikre at føringer og krav for å ivareta miljøkvalitet av anleggene blir fulgt opp av tiltakshaver og veieier(e) i anleggs- og driftsfasen.
- Overvåkningsplan, der miljøtilstanden i berørte vannforekomster skal overvåkes i anleggsfasen og 5 år inn i driftsfasen. Utarbeidet overvåkningsplan skal gjelde i anleggsfasen og i driftsfasen, jf. 3.4
  - Overvåkningsplanen skal - vise hvordan vassdragene med sidebekker skal sikres og hvordan inngrepene som berører disse skal utføres. Overvåkningsplanen skal beskrive avbøtende tiltak for å utforme gyte - og oppvekstområdene, samt sikre at det utarbeides/utføres oppfølgingsplan og jevnlig kontroll av tiltakene.
  - Dersom etterundersøkelser viser at gjennomførte avbøtende tiltak ikke ivaretar gyte - og oppvekstforholdene i tilstrekkelig grad, må oppfølgingsplanen sikre at det snarest iverksettes tiltak for å bedre forholdene. Avbøtende tiltak skal iverksettes dersom overvåkningsdataene viser at miljøtilstanden er utilfredsstillende.
  - Plan for avbøtende tiltak skal iverksettes for å unngå utslipp av forurensning i vassdrag.
  - Det skal sikres beredskapsløsninger for akutt forurensning av bekker og elver, restaureringstiltak på anadrome strekninger skal gjennomføres dersom anleggsgjennomføringen forårsaker behov for dette.
- Overvåkningsplan, der effekten av planlagte viltpassasjer skal overvåkes 5 år inn i driftsfasen. Dersom resultatene tilsier at det er behov for ytterligere tid kan perioden med overvåkning forlenges av kommunal viltmyndighet. Overvåkningen skal gjennomføres av fagkyndig, og resultatene og nødvendige forbedringstiltak skal vurderes og eventuelt gjennomføres i samråd med kommunal- og regional viltmyndighet.

- Tiltaksplan for veiltak innenfor nedbørsfelt til verna og/eller sårbare vassdrag skal foreligge og gjelde i anleggs- og driftsfasen, jf. 3.4
- Rigg- og marksikringsplan skal foreligge for anleggsfasen.
- Plan for håndtering av høyspentanlegg skal foreligge i anleggsfasen.

#### Andre forhold:

- Det skal igangsettes forundersøkelser av vannmiljø i alle berørte resipienter 1 år før anleggsstart.
- Avbøtende tiltak for å unngå utslipp til vassdrag og beredskapsløsninger som kan gi tilslamming av bekker og elver for akutt forurensning skal foretas før anleggsarbeid kan igangsettes.
- Før forskriftsfredete eiker tas ned, skal det varsles i henhold til Naturmangfoldloven § 56, jf. 5.3.1.
- Godkjent handlingsplan med nærmere retningslinjer for forvaltning, skjøtsel og andre tiltak for forskriftfredet eiker skal foreligge før anleggsstart. Handlingsplanen skal godkjennes av kommunen.
- Godkjente anleggsplaner jf. 3.4 og/eller godkjente deponiplaner jf. 6.2 skal foreligge før anleggsstart.
- Nødvendige sikringstiltak langs veianleggene skal være gjennomført i henhold til godkjent anleggsplan.
- Tiltak i hensynssonen H310 Ras/skred, skal godkjennes av ansvarlig myndighet før anleggsarbeid kan igangsettes.
- Godkjent beredskapsplan før anleggsarbeid, som skal godkjennes av nødetatene. I beredskapsplanen skal det sikres at det til enhver tid opprettholdes adkomstmuligheter ved utbygging ifm. kryssing av Greipslandsløyfen.
- Før eksisterende høyspentlinje under H370 fjernes/flyttes, skal alternativ linje etableres og kobles opp etter godkjenning fra linjeeier.
- Før det iverksettes anleggsarbeid i forbindelse med ny E39 skal midlertidige adkomster være etablert i samarbeid med nødetater for å sikre fremkommelighet til E39.
- Før anleggsfasen skal det sikres adkomstmuligheter for kryssing av Greipslandsløyfen slik at det til enhver tid opprettholdes adkomst til fv. 455 ved utbygging av ny tilførselsvei.
- Godkjent matjordsplan, jf. 3.2.
- Sementveiviser (H570\_11), ID 236833, skal flyttes til egnet sted før anleggsarbeidet kan starte i en radius på 50 meter fra objektet. Arbeid skal skje i samråd med Vest-Agder fylkeskommune.
- Før anleggsarbeidet kan starte opp i en avstand på 200m fra ytterkant av sonene H560\_37 (Mandalskrysset) og H560\_36 (Flegemyra), må det søkes etter amfibier. Ved funn skal disse flyttes til egnet sted før området blir berørt av anleggsarbeid.

### 7.3 Før det settes trafikk på E39 skal følgende være ferdigstilt:

- a) Tilførselsveier fra Mandalskrysset med påkobling til eksisterende/tidligere E39 og fv. 455 ved Lindland.
- b) Pendlerparkering på o\_SPI1 og o\_SPI3
- c) Bussholdeplassene o\_SKH1, o\_SKH2(Mandalskrysset), o\_SKH3 og o\_SKH4 (Døle bru) langs østlige ramper.
- d) Gangforbindelser o\_SGG1, o\_SGG2, o\_SGG3, o\_SGG4 (Mandalskrysset) og o\_SGG5 og o\_SGG8, (Døle bru).
- e) Gang- og sykkelvei, o\_SGS10, o\_SGS9 (Sør og under Mandalskrysset), o\_SGS3(VN1), (sør for Mandalskrysset), o\_SGS2 (VN1) (nord for Mandalskrysset), o\_SGS8 (fra Mandalskrysset nord til Lindland), o\_SGS5 (i rundkjøringen ved Lindland), o\_SGS6 (nord for rundkjøringen på Lindland) og o\_SGS3 (fra Lindland og sørover langs fv. 455).
- f) Kollektivknutepunkt o\_SKH5 (Mandalskrysset) med tilhørende anlegg
- g) Omlegging av eksisterende Postvei/turvei #2T\_1 fra eksisterende E39 og vestover skal være ferdigstilt før det settes trafikk på E39 vest for Dølebru krysset.
- h) Omlegging av eksisterende Postvei/turvei #2T\_1 fra eksisterende E39 og østover skal være ferdigstilt før det settes trafikk på E39 øst for Dølebru krysset.
- i) Nødvendige støyskjermingstiltak jf. 3.4 og 6.1.
- j) Tiltak beskrevet matjordplanen, jf. 3.2.
- k) Viltpassasjer i bestemmelsesområde #2B\_4, #2K\_11 #2B\_2 og #2B\_3. jf.6.1
- l) Gangforbindelse o\_SGG6, o\_SGG7 og o\_SGG1 (VN1) (Døle bru)

### 7.4. Innen ett år etter at veianlegget er åpnet for trafikk skal følgende være ferdigstilt:

- Beplantning, revegetering og istandsettingsarbeider av alle arealer knyttet til veianlegg, turveier og midlertidig bygge- og anleggsområder.
- Postveien (H570\_10 og #2T\_1) jf. 6.1 og andre turveier skal være reetablert/istandsatt og tilpasset omkringliggende naturlig terreng.
- Tiltak beskrevet i matjordplanen, jf. 3.2.

### 7.5 Innen to år etter at veianlegget er åpnet for trafikk skal følgende være ferdigstilt:

- Rasteplass skal være opparbeidet og klar til bruk innen to år etter at veianlegget er åpnet for trafikk.

### 7.6 Andre vilkår

- Når veitiltaket er gjennomført, faller det midlertidig bygge- og anleggsområder bort og de underliggende formålene med tilhørende bestemmelser gjøres gjeldene.
- Område o\_BV kan tas i bruk når den midlertidige bruken for anlegg -og riggområde opphører.

Dato: 26.04.2019

Revidert: 11.09.2019

- Adkomst til boligeiendommer skal erstattes eller det skal lages midlertidig adkomst før dagens adkomst stenges.
- Veiene SKV15 (141/6), SKV14 (141/6) og SKV21(Mjøvatn skytebane) skal bygges som en del av veiltaket og ferdigstilles senest ett år etter at det er satt trafikk på nye E39.

## 7.7 Kildehenvisninger/ vedlegg

Kildehenvisning:

[N200](#) – Vegbygging, vegdirektoratet 2018

[V134](#) – Veger og dyreliv, Veidirektoratet 2014, Faglig innhold 2005

RAP-000\_Designoppfølgingsplan utarbeidet av Nye Veier AS, datert 26.04.2019