

Lindesnes kommune

Deres ref.

Saksbehandler

Arkiv

Status, hjemmel

Dato

2020-02-19

Oversendelsesbrev – justert forslag til detaljregulering for tilførselsvei Greipsland- Ime

Vi viser til møte 11.02.2020 med planavdelingen i Lindesnes kommune, hvor Nye Veier og Hæhre gjennomgikk forslag til detaljregulering for tilførselsvei Greipsland – Ime.

I møtet ba Lindesnes kommune om at planforslaget i større grad tilpasset seg områdereguleringen til Sandnesheia boligområde, samt at de hadde noen merknader til planbestemmelsene og planbeskrivelsen. Det gjaldt særlig handlingsrommet for veiene.

Nye Veier og Hæhre har justert planforslaget og lagt inn internveier for Sandnesheia som kommer i direkte berøring med detaljreguleringen for tilførselsveien. I tillegg er handlingsrommet for veiene vurdert på nytt. Dette gjelder:

- samleveien fra fv 455 til Koppermyra. For denne er det lagt inn handlingsrom for veiltaket på +1/-1 m vertikalt.
- adkomstveien som går i kulvert under tilførselsveien. For denne er det lagt inn handlingsrom for veiltaket på +2/-3 m vertikalt. Årsaken til dette handlingsrommet er at en har mulighet til å komme ned på dagens terreng, dersom Sandnesheia ikke blir bygget ut samtidig eller umiddelbart etter tilførselsveien.
- For å sikre tverrforbindelsene over miljøtunnel er det lagt inn større handlingsrom for samleveien(o_SKV6) øst for miljøtunnelen. Her er handlingsrommet +2/-7 m vertikalt. Årsaken til dette handlingsrommet er at en har mulighet til å komme ned på dagens terreng dersom Sandnesheia ikke blir bygget ut samtidig eller umiddelbart etter tilførselsveien.
- Horisontalt er handlingsrommet langs tilførselsveien 5 m. For samle-/adkomstveier fra Sandnesheia er handlingsrommet horisontalt sikret ved at man kan justere veilinja innenfor samferdselsområdet.

I plankartet er det lagt inn adkomst til nødutgang for tunnel og videre til kjørbare vei, som sikres via o_SGG1, f_SGS2 og bestemmelser til SVG10.

Det er regulert midlertidig område BA7 (bebyggelse og anlegg) for områder som inngår i Sandnesheias områderegulering og detaljreguleringen for tilførselsveien, men ikke er en del av selve veiltaket. I områder regulert til midlertidig BA skal underliggende plan gjelde etter

midlertidigheten. Det betyr at områdene kan bygges ut i henhold til områdereguleringen når midlertidigheten oppheves.

Midlertidig anleggsvei fra Sandnes camping og til Sandnesheia er tatt ut.

Bestemmelser fra områdereguleringen for Sandnesheia som har innvirkning på detaljreguleringen for Greipsland – Ime er henvist til i reguleringsbestemmelsene.

Øvrige kommentarer og merknader er svart ut og korrigert i reguleringsbestemmelsene og planbeskrivelsen.

Vedlagt i denne oversendelsen er:

- Reguleringsplankart (R01, R02, R03), datert 28.01.2020, rev 19.02.2020.
- Reguleringsbestemmelser Detaljregulering for tilførselsvei Greipsland- Ime, datert 28.01.2020, rev 19.02.2020.
- Planbeskrivelse Detaljregulering for tilførselsvei Greipsland- Ime, datert 28.01.2020, rev 19.02.2020.
- Oppsummering merknader, datert 28.01.2020, rev 19.02.2020.
- Tegningshefte tekniske tegninger, datert 28.01.2020, rev 19.02.2020
- Fagnotat kulturarv, datert 28.01.2020, rev 19.02.2020.
- Fagnotat naturverdier, datert 28.01.2020, rev 19.02.2020.

Vi stiller oss til disposisjon for gjennomgang av planmaterialet, og ber dere ta kontakt ved spørsmål eller behov for avklaringer.

Med vennlig hilsen

Nye Veier AS



Håkon Lohne

Planprosessleder E39 Mandal øst - Mandal by