



RAMBØLL NORGE AS  
Postboks 116  
4662 KRISTIANSAND S

### Byggesak

Dato: 27.03.2020  
Vår ref: 20/04407-6  
Deres ref:  
Saksbeh.: Kjersti S. Verdal  
Telefon:

## Reguleringsendring av plan for E39 Mandal øst-Greipsland

Adresse: Tilførselsveg til E39  
Plankonsulent: Sweco og Rambøll Norge as  
Tiltakshaver: Nye veier og Hæhre Entreprenør

### Vedtatt

**Med hjemmel i pbl § 12-14 og vedtatt delegasjonsreglement foretas en endring av reguleringsplanen for detaljregulering for E39 Mandal øst – Greipsland ble vedtatt 05.09.2019. Endringen er vedtatt som vist i plankart datert 26.03.20.**

-----

### Bakgrunn

Rambøll as søker om en endring/utvidelse av detaljregulering for E39 Mandal øst – Greipsland.

Bakgrunnen for endringen er dårlige grunnforhold ved Lindlandstjønnna. Endring av detaljregulering vil medføre formålsendring og utvidelse av planområdet. Lindesnes kommune mener at utvidelse av planområdet også kan skje gjennom en endring av detaljregulering.

Etter utførte supplerende grunnundersøkelser i området og påfølgende geotekniske vurderinger, ble det vurdert at dersom veien skulle bygges som planlagt ville det medføre omfattende inngrep i myr og bekk. Endringen består i å flytte kjørevei og gang-/sykkelvei mot vest. Dette fører til at man unngår eller minimerer utfylling i myra på østsiden av dagens fv.455. Man sprenger seg inn i deler av åsen vest for Marnarveien og lager en ny vei på en kort strekning. Gang-/sykkelvei vil kunne bygges etter at veien er ferdig bygd. Gang-/sykkelveien vil ligge på eksisterende veifylling.

Endring av detaljreguleringen vil medføre formålsendring, utvidet fareområde og utvidet handlingsrom for vertikalnivå, samt utvidelse av planområdet. Ingen endring i planbestemmelsene.

Endring av planen er markert med rødt:



#### Gjeldende reguleringsplan:

Gjeldende detaljregulering er E39 Mandal øst – Greipsland, vedtatt 5.9.2019. Arealene vest og sør for nevnte detaljregulering, er uregulert. Arealene som berøres i forslag til endring, er regulert til veiformål; kjørevei, gang- og sykkelvei, annen veigrunn og LNFR.

Det er også regulert hensynssone H560 (bevaring naturmiljø), faresone H310 (ras- og skredfare) og bestemmelsesområde #2V (handlingsrom som går på vertikalnivåene). Deler av arealene er også avsatt til midlertidig område for bygg og anlegg.

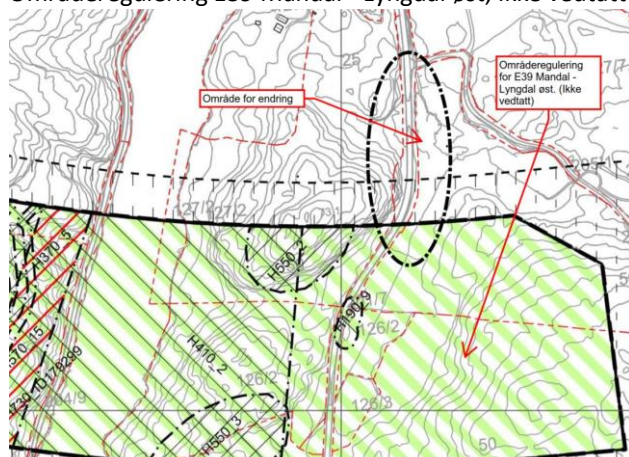
#### Kommune(del) planer:

Området som foreslås endret inngår både i kommuneplan for Mandal kommune, vedtatt 31.1.19, og kommunedelplan for E39 Døle bru – Livold, vedtatt 18.6.15.

I kommuneplanen er arealet avsatt til LNFR, bruk og vern av sjø og vassdrag, samt hensynssone H560. I kommunedelplanen er arealet avsatt til fremtidig vei.

#### Pågående planer:

Områderregulering E39 Mandal - Lyngdal øst, ikke vedtatt pr dd.



#### Grunnforhold og skredfare

Grunnforhold er beskrevet generelt under eksisterende situasjon for detaljregulering for E39 Mandal øst – Greipsland. Det er utført supplerende sonderinger vest for Lindlandstjønna. Generelt er det berg i dagen på vestsiden og myr og vann på østsiden av fv. 455. Eksisterende vei antas å ligge på fylling over berg og stedvis bløte organiske masser. Området ligger i aktsomhetsområde for snøskred (H310\_4). Driveråsen vest

for Marnarveien er relativt bratt, og det må derfor påregnes å sikre noe i ovenforliggende terreng for stein som kan løsne.

#### Naturmangfold

Reguleringsendring medfører at veiltaket berører mindre av naturtype kystmyr (H560\_15). Bygging av ny rundkjøring og kobling til Marnarveien (fv.455) vil uansett krysse Lindlandsbekken (H560\_14). Lindlandsbekken er løst igjennom gjeldende detaljregulering. Endringen medfører ikke endring på dette. Omlegging av veien vil føre til at en kommer ca. 5 meter nærmere edellauvskog som ligger på Driveråsen (H560\_13). Men det vil være høydeforskjell mellom veien og naturtypen, så dette vurderes ikke som et problem.

#### Hydrologi

Veianlegget ligger i nærhet til en myr, og det er derfor viktig å prosjektere løsninger som holder bekkene på overflaten i den grad det lar seg gjøre. Bestemmelse i detaljreguleringen (pkt. 5.2.2) for øvre del av Lindlandsbekken, skal sikre tilstrekkelig vannføring for nedre del av Lindlandsbekken. Det vises til skisse for omlegging av Lindlandsbekken i planbeskrivelsen pkt. 7.13.5, samt fagrapport for flomfare og avrenning. Reguleringsendringen medfører ikke endringer av denne skissen.

#### Kulturminner

Det er registrert 3 kulturminner i nærheten av området for reguleringsendringen. Dette er Lindlandstjønna driftsvei, en ruin fra en husmannsplass og et vegmerke/rodestein. Kulturminnene ligger utenfor område for reguleringsendring.

#### Forurensning

Det vises til beskrivelse av luftforurensning og forurenset grunn i planbeskrivelsen for vedtatt detaljregulering. Kartleggingen som ble utført i forbindelse med detaljreguleringen tilsier at det kan være forurensning fra biltrafikk langs fv.455 fra Mandalskrysset ned til Greipsland (detaljregulering for E39 Mandal øst – Greipsland).

#### Grunnforhold og skred

Dårlige grunnforhold er hovedårsaken til at veien justeres. Det ble vurdert at det var nødvendig med omfattende sikringstiltak for å etablere ny vei med tilstrekkelig standard slik gjeldende plansituasjon viser. For å redusere omfanget av nødvendige tiltak ble deler av veilinjen flyttet lenger vest (mot Driveråsen) og ytterligere delvis på berg, se figur 11 - figur 13.

Det er for de nye profilene utført stabilitetsanalyser etter konservativt tolket grunnlag fra grunnundersøkelsene. Analysene viser at sikkerhetsfaktor er tilstrekkelig. Det anbefales da at veien kan bygges som planlagt uten videre tiltak.

Snøskredfaren vurderes som lav. Det er imidlertid bratt terreng og skjæring på ca. 26 meter. Det må sikres tilstrekkelig god kartlegging etter sprengning slik at en får avdekt alle sprekker som kan påvirke stabiliteten. Videre må sikringen dimensjoneres riktig i forhold til sprekkesystemer og slepper.

#### Landskap

Det vil bli to skjæringer ved at veien flyttes mot vest.

Høyeste skjæring vil bli ca. 26 meter høy og uten avtrapping. Ny E39 krysser flere dalfører og det er derfor mange fjellskjæringer på E39 og tilhørende veisystemer. Fjellskjæring på Lindland håndteres på samme måte som fjellskjæringer ellers i detaljreguleringen. Fjellskjæring er omtalt i plandokumentene for detaljregulering E39 Mandal øst – Mandal by, samt i designoppfølgingsplanen.

I forbindelse med forundersøkelsene er det ikke avdekket forhold som tilsier at fjellskjæringene på strekningen bør trappes eller ha en mer slak vinkel av stabilitetsmessige årsaker. Dette vil følges opp i anleggsperioden, og avdekkes det geologiske forhold underveis som tilsier at skjæringen(e) bør ha en annen utforming, har man mulighet til å gjøre dette.

Beplantning av skjæringene vil kreve en viss bredde på hyllene, altså blir det et mye større inngrep enn man har lagt opp til, og dette vil ikke alltid være gunstig da rotsystemer over tid kan trenge ned i sprekker og generere utfall.

#### **Forhold til myndigheter, naboer og berørte**

Iht pbl § 12-14 skal «skal saken forelegges berørte myndigheter, og eierne og festerne av eiendommer som direkte berøres av vedtaket, og andre berørte, skal gis anledning til å uttale seg, før vedtak kan fattes.»

Fylkesmannen skriver i sitt brev datert 4.3.20 bl.a. at:

«Lindlandstjønnna med myr/våtmark er registrert som viktig naturtype kystmyr. Vi mener det er positivt at en ved den foreslåtte endringa, berører denne mindre enn ved den vedtatte planen. Det blir større terrenginngrep mot vest i Driveråsen, men en kommer ikke i konflikt med naturtypeområde Driveråsen II. Reguleringsområde kommer i berøring med naturtypeområde Driveråsen I med store gamle trær, men dette er regulert til LNFR-område med hensynssone. Vi legger derfor til grunn at endringa får liten virkning på denne lokaliteten.

En viss utretting av svingen vil også være positivt for trafikk og trafikksikkerhet.

Vi mener på bakgrunn av dette at endringa totalt sett er positiv.»

Statens Vegvesen skriver i sitt brev datert 3.3.20 at de ikke har merknader til endringen.

NVE skriver i sitt brev datert 12.3.20 bl.a. at:

«NVE vurderer at endringen av planen vil bidra til at myrområdene ved Lindlandstjønnna ivaretas på en bedre måte enn ved opprinnelig plan. NVE registrerer at hensynet til flom, skredfare og naturmiljø knyttet til vassdraget er redegjort for og at bestemmelsene til gjeldende detaljregulering for Mandal Øst – Greipsland forblir uendret. NVE ga uttalelse til offentlig ettersyn av reguleringsplanen i brev 27.06.2019. Vi ser at våre anbefalinger er tatt hensyn til i gjeldende bestemmelser. NVE har utover dette ingen merknader til endringen.»

Agder Fylkeskommune skriver sitt brev datert 10.3.20 bl.a. at:

«Fylkeskommunen mener samlet sett at den nå foreslåtte løsningen vil være å foretrekke. Det legges her vekt på hensynet til Lindlandstjønnna.

Fjellskjæringen bør imidlertid om mulig «bearbeides» slik at denne etter hvert i noe grad kan dekkes av naturlig vegetasjon.»

Forslagsstillers kommentar:

Punkt vedrørende vegetasjon og kostnader tas videre til totalentreprenør.

Torbjørn Skjebstad datert 16.03.2020

\*Adkomst til dagens Skoievei må sikres på en tilfredsstillende måte.

\*Lindlandsbekken må behandles med varsomhet, denne har vært fiskeførende like opp til Mandalskrysset.

Forslagstillers kommentar:

\*Adkomst til dagens Skoievei opprettholdes. Adkomstpilen er bitt utelatt i plandokumenter som har lagt ute til høring, men er justert med en adkomstpil i forbindelse med justering av plandokumenter etter endt høring.

\*Forholdet til Lindlandsbekken er håndtert i gjeldende plan for E39 Mandal øst – Greipsland, del 1.

Jonny Lindland (mottatt muntlig på telefon iflg Hæhre)

\*Ønsker at atkomst til hans eiendom opp fra fylkesvei 455 opprettholdes. Dette gjelder sør for Driveråsen og ca. 60 meter før man krysser eiendomsgrensen til nabotomten GB 126/2. (Se vedlegg for kart)

\*Lindland sier at entreprenøren har vært ute og satt ut merker hvor det skal hogges. Han er bekymret for at man ikke hogger trær langt nok inn fra topp skjæring. Trær som blir stående igjen etter endt hogging og som blir ustabile som følge av endring i terrenget og som kan bli grunneiers ansvar. Hva skjer om trærne faller ned i en storm?

Forslagstillers kommentar:

\*Adkomst til eiendommen ligger utenfor areal som inngår i forbindelse med endringen. Det vil si at situasjonen forblir som i dag.

\*Det vil bli en dialog mellom grunneier og Hæhre for å sikre at eventuelle utsatte trær felles etter endt utbygging.

Forslagstiller skriver i sitt sammendrag:

Innkommne merknader er gjennomgått og vurdert. Plankartet vil bli endret ved at det legges inn en adkomstpil til eksisterende fv. 3973 (Skoieveien). I tillegg er beskrivelsen oppdatert som følge av adkomstpilen. Utover dette, forblir plandokumenter uendret.

**Vurdering:**

Endringen anses som såpass «liten» at den kommer inn under administrasjonens delegerede fullmakt i plansaker iht pbl § 12-14. Omsøkte endring vurderes i liten grad å påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke gå utover hoveddrammene i planen, og heller ikke berøre hensynet til viktige natur- og friluftsområder.

Lindlandstjønna med viktig myr/våtmarksområde blir mye mindre berørt som følge av endringen. Det negative er at skjæringene vil bli noe større, men så lenge denne ikke kommer i konflikt med naturtypeområde Driveråsen II.

Forslagstiller opplyser også at beplantning av skjæringene vil kreve en viss bredde på hyllene, altså blir det et mye større inngrep enn man har lagt opp til, og dette vil ikke alltid være gunstig da rotsystemer over tid kan trenge ned i sprekker og generere utfall.

Kommunen mener at den foreslåtte løsningen totalt sett blir bedre med tanke på hensyn til våtmarksområdet og sikkerhet. Det blir noe høyere skjæring som vurderes som negativt i forhold til det estetiske. Den totale løsningen vurderes i dette tilfellet som en bedre løsning enn den opprinnelige, og endringen bør kunne godkjennes slik den er fremmet.

Ved henvendelse angående saken vennligst referer til saksnr 20/04407

Med hilsen

Anne Kristine Lysestøl  
Avdelingsleder plan

Kjersti Skiple Verdal  
Avdelingsleder byggesak

*Brevet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.*

**Kopi til:** Fylkesmannen i Agder /v Postboks 788 Stoa /v 4809 ARENDAL  
Statens Vegvesen Region Sør /v Postboks 723 Stoa /v 4808 ARENDAL  
AGDER FYLKESKOMMUNE /v Agder fylkeskommune  
Postboks 788 Stoa  
/v 4809 ARENDAL  
NYE VEIER AS /v Tangen 76  
/v 4608 KRISTIANSAND S  
NORGES VASSDRAGS- OG ENERGIDIREKTORAT (NVE) /v Postboks 5091 Majorstua  
/v 0301 OSLO  
Jonny Lindland /v Lindlandsveien 37 /v 4519 HOLUM  
Torbjørn Skjebstad /v Skjebstadveien 10 B /v 4513 MANDAL